



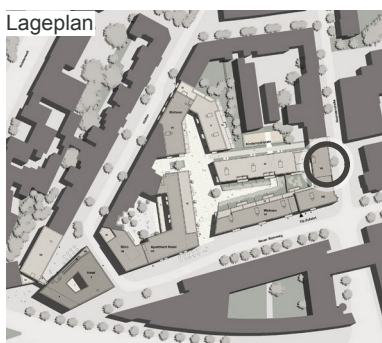
- Parkett
- Fliesen
- Beton
- Betonstein



Maßstab ca. 1:100

0m      2m      5m

**WALLHÖFE**  
Hamburg: Neustadt neu entdecken.



## WHG 1.10

Neanderstraße 3  
1. Obergeschoss  
3 - Zimmer

Wohnfläche:  
ca. 102 m<sup>2</sup>

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und dient nur der Anschauung. Gärten und Terrassen sind bis zu 20 m<sup>2</sup> zu 50% in der Wohnfläche enthalten, darüber hinaus zu 25%. Balkone sind zu 50% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Die Maße können im Zuge der Ausführung davon abweichen. Verbindlich ist die Flächenangabe im Mietvertrag.

Planung: Bieling und Partner Architekten