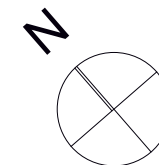


Darstellung Wohnung 3  
(Wohnung 6 gespiegelt)

Bei dieser Unterlage handelt es sich lediglich um eine beispielhafte Darstellung. Die Möblierung ist nicht im Mietpreis enthalten. Alle Angaben sind unverbindlich und vorläufig.  
Die HanseMercur Grundvermögen AG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Genauigkeit und Aktualität der Angaben (Flächen, Maße, Grundrisse, Materialien u.ä.). Aus dieser Unterlage können keine Rechte hergeleitet werden.



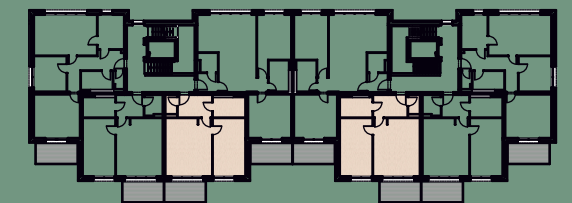
# Auenhöfe

WOHNEN AN DER MÜHLENAU

Lage im ILO Park



Lage im Haus (1.-4. OG)



## Haus 11+12, Wohnung 3+6 Double Compact

2 Zimmer Wohnung  
Barrierefrei nach DIN 18040-2

Flur	6,8m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,0m <sup>2</sup>
Bad	6,2m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	24,2m <sup>2</sup>
Zimmer	16,9m <sup>2</sup>
Balkon	4,4m <sup>2</sup> (50%)

Wohnfläche gesamt 60,5m<sup>2</sup>