

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.05.2014

Gültig bis: 11.09.2025

Registrierungsnummer: NI-2015-000642724

1

Gebäude

Objektnummer: 134138

| | | | |
|--|---|-------------|--|
| Hauptnutzung / Gebäudekategorie | Handel Non-Food, sonstige persönliche Dienstleistungen bis 300 m ² | | |
| Adresse | Georgswall 3 und 5 - 30159 Hannover | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Baujahr Gebäude | 1960 | | |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1995 | Lüftung | |
| Nettogrundfläche | 308 | | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Fernwärme | | |
| Erneuerbare Energien | Art: | Verwendung: | |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Aushang b. öff. Gebäuden <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) | | |

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche. Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 3).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.09.2015

Datum



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.05.2014

Gültig bis: 11.09.2025

Registrierungsnummer: NI-2015-000642724

Aushang

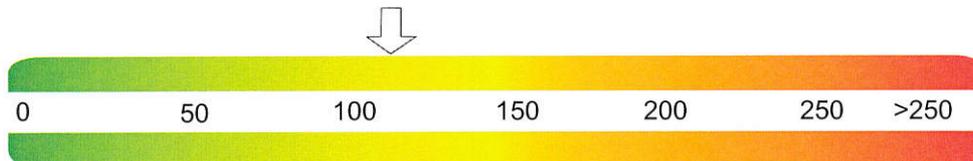
Gebäude

Objektnummer: 134138

| | | | |
|--|---|-------------|--|
| Hauptnutzung / Gebäudekategorie | Handel Non-Food, sonstige persönliche Dienstleistungen bis 300 m ² | | |
| Adresse | Georgswall 3 und 5 - 30159 Hannover | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Baujahr Gebäude | 1960 | | |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1995 | Lüftung | |
| Nettogrundfläche | 308 | | |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Fernwärme | | |
| Erneuerbare Energien | Art: | Verwendung: | |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Aushang b. öff. Gebäuden <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) | | |

Endenergieverbrauch Wärme (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Dieses Gebäude: 111 kWh/(m²·a)

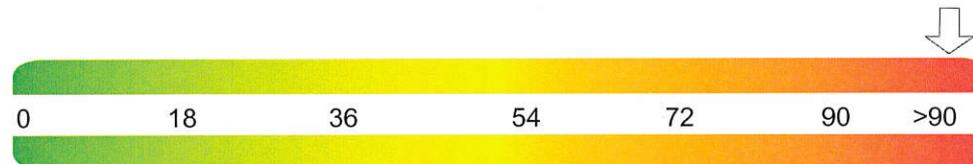


↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser

Warmwasser enthalten

Endenergieverbrauch Strom (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Dieses Gebäude: 267 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Strom

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung
 Sonstiges:

721 kWh / (m²·a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Aussteller

Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

11.09.2015

Datum



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.05.2014

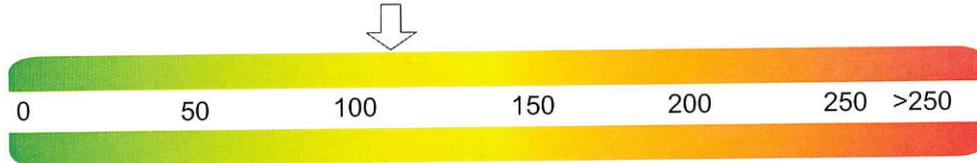
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: NI-2015-000642724

2

Endenergieverbrauch Wärme (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Dieses Gebäude: 111 kWh/(m²·a)

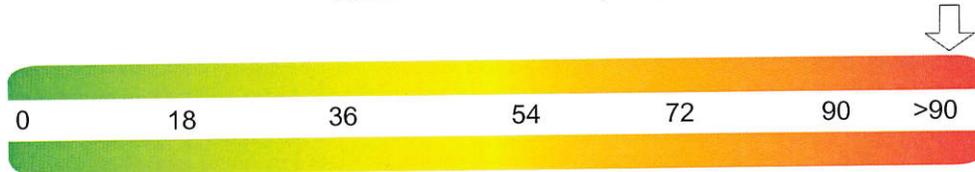


↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser*

Warmwasser enthalten

Endenergieverbrauch Strom (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Dieses Gebäude: 267 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Strom*

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung
 Sonstiges:

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Abrechnungszeitraum | | Primär-energieverbrauch | Energieverbrauch Wärme [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klimafaktor | Kennwert |
|------------------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|----------|
| | von | bis | | | | | | |
| Fernwärme / Elektrisch | 01.02.2013 | 31.01.2014 | 102,51 | 30.417 | 1521 | 97,57 | 1,04 | 103 |
| | 01.02.2012 | 31.01.2013 | 114,70 | 34.035 | 1702 | 109,18 | 1,04 | 115 |
| | 01.02.2011 | 31.01.2012 | 116,04 | 30.522 | 1526 | 111,09 | 1,18 | 116 |
| Durchschnitt | | | | | | | | 111 |

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

721 kWh / (m²·a)

Verbrauchserfassung - Strom

| Abrechnungszeitraum | | Ablesewert (kWh) | Kennwert [kWh/(m ² ·a)] |
|---------------------|------------|------------------|------------------------------------|
| von | bis | | |
| 01.02.2013 | 31.01.2014 | 82.507 | 267 |
| 01.02.2012 | 31.01.2013 | 78.820 | |
| 01.02.2011 | 31.01.2012 | 85.612 | |

Gebäudekategorie

Gebäudekategorie oder Nutzung ggf. mit Prozentanteil: Handel Non-Food, sonstige persönliche Dienstleistungen bis 300 m²

Sonderzonen:

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

*veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.05.2014

Empfehlungen des Austellers

Registrierungsnummer: NI-2015-000642724

3

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind

möglich

nicht möglich

| Nr. Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten | empfohlen | |
|----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| | | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung | als Einzelmaßnahme |
| 1 Außenwände | Wärmedämmverbundsystem anbringen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Fenster | U-Wert prüfen, ggf. Verglasung erneuern | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Dachfläche | ggf. Wärmedämmung installieren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 Anlagentechnik | ggf. Modernisierung durchführen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 Gebäudehülle | Infrarotbilder zur Schwachstellendokumentation | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Erläuterungen zum Energieausweis

Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Nichtwohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 7 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Nichtwohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 3

Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 3.

Endenergieverbrauch – Seite 3

Die Angaben zum Endenergieverbrauch von Wärme und Strom werden für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heizkosten bzw. der Abrechnungen von Energielieferanten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Nutzereinheiten zugrunde gelegt. Die so ermittelten Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche nach der EnEV. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. Die Angaben zum Endenergieverbrauch geben Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Der tatsächliche Verbrauch einer Nutzungseinheit oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens oder sich ändernder Nutzungen vom angegebenen Endenergieverbrauch ab.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Ob und inwieweit derartige Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Die Vergleichswerte ergeben sich durch die Beurteilung gleichartiger Gebäude. Kleinere Verbrauchswerte als der Vergleichswert signalisieren eine gute energetische Qualität im Vergleich zum Gebäudebestand dieses Gebäudetyps. Die Endwerte der beiden Skalen zum Endenergieverbrauch betragen, auf die Zehnerstelle gerundet, das Doppelte des jeweiligen Vergleichswerts.

Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude insgesamt ermittelten Endenergieverbrauch für Wärme und Strom hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.