



PREISÜBERSICHT
KIRCHENPAUERSTRASSE 15G, 20457 HAMBURG (HAUS M3)

Bauträger-Nummer	Apartment-Nummer	Apartment-Typ	Anzahl Zimmer	Balkon	Ausrichtung	Geschoss	Mietfläche	bezugsfertig ab	mtl. Nettokaltmiete	mtl. Betriebskosten	mtl. Bruttowarmmiete	Grundrisse
M3.01.01	8840+0153	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	1.OG	27,1 m ²	01.09.2026	1.076,00 €	163,00 €	1.239,00 €	
M3.01.02	8840+0154	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	1.OG	42,0 m ²	01.09.2026	1.552,00 €	253,00 €	1.805,00 €	
M3.01.03	8840+0155	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Innenhof	1.OG	55,7 m ²	01.09.2026	1.994,00 €	335,00 €	2.329,00 €	
M3.01.04	8840+0156	Studio-Apartment	1	0	Innenhof	1.OG	26,4 m ²	01.09.2026	1.036,00 €	159,00 €	1.195,00 €	
M3.01.05	8840+0157	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	1.OG	48,8 m ²	01.09.2026	1.743,00 €	292,00 €	2.035,00 €	
M3.01.06	8840+0158	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	1.OG	39,7 m ²	01.09.2026	1.427,00 €	238,00 €	1.665,00 €	
M3.01.07	8840+0159	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	1.OG	54,4 m ²	01.09.2026	1.938,00 €	327,00 €	2.265,00 €	
M3.01.08	8840+0160	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	1.OG	28,5 m ²	01.09.2026	1.124,00 €	171,00 €	1.295,00 €	
M3.02.01	8840+0161	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	2.OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.156,00 €	173,00 €	1.329,00 €	
M3.02.02	8840+0162	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	2.OG	42,1 m ²	01.09.2026	1.552,00 €	253,00 €	1.805,00 €	
M3.02.03	8840+0163	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Innenhof	2.OG	55,7 m ²	01.09.2026	2.009,00 €	336,00 €	2.345,00 €	
M3.02.04	8840+0164	Studio-Apartment	1	1	Innenhof	2.OG	28,5 m ²	01.09.2026	1.108,00 €	171,00 €	1.279,00 €	
M3.02.05	8840+0165	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	2.OG	48,7 m ²	01.09.2026	1.747,00 €	292,00 €	2.039,00 €	
M3.02.06	8840+0166	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	2.OG	39,8 m ²	01.09.2026	1.427,00 €	238,00 €	1.665,00 €	
M3.02.07	8840+0167	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	2.OG	54,3 m ²	01.09.2026	1.947,00 €	328,00 €	2.275,00 €	
M3.02.08	8840+0168	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	2.OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.137,00 €	172,00 €	1.309,00 €	

M3.03.01	8840+0169	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	3. OG	28,9 m ²	01.09.2026	1.162,00 €	173,00 €	1.335,00 €	↓
M3.03.02	8840+0170	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	3. OG	42,3 m ²	01.09.2026	1.562,00 €	253,00 €	1.815,00 €	↓
M3.03.03	8840+0171	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Innenhof	3. OG	56,0 m ²	01.09.2026	1.999,00 €	336,00 €	2.335,00 €	↓
M3.03.04	8840+0172	Studio-Apartment	1	1	Innenhof	3. OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.114,00 €	171,00 €	1.285,00 €	↓
M3.03.05	8840+0173	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	3. OG	48,9 m ²	01.09.2026	1.753,00 €	292,00 €	2.045,00 €	↓
M3.03.06	8840+0174	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	3. OG	39,7 m ²	01.09.2026	1.437,00 €	238,00 €	1.675,00 €	↓
M3.03.07	8840+0175	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	3. OG	54,7 m ²	01.09.2026	1.952,00 €	327,00 €	2.279,00 €	↓
M3.03.08	8840+0176	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	3. OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.143,00 €	172,00 €	1.315,00 €	↓
M3.04.01	8840+0177	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	4. OG	28,9 m ²	01.09.2026	1.166,00 €	173,00 €	1.339,00 €	↓
M3.04.02	8840+0178	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	4. OG	42,2 m ²	01.09.2026	1.566,00 €	253,00 €	1.819,00 €	↓
M3.04.03	8840+0179	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Innenhof	4. OG	56,2 m ²	01.09.2026	1.999,00 €	336,00 €	2.335,00 €	↓
M3.04.04	8840+0180	Studio-Apartment	1	1	Innenhof	4. OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.128,00 €	171,00 €	1.299,00 €	↓
M3.04.05	8840+0181	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	4. OG	49,0 m ²	01.09.2026	1.757,00 €	292,00 €	2.049,00 €	↓
M3.04.06	8840+0182	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	4. OG	39,8 m ²	01.09.2026	1.437,00 €	238,00 €	1.675,00 €	↓
M3.04.07	8840+0183	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	4. OG	54,6 m ²	01.09.2026	1.951,00 €	328,00 €	2.279,00 €	↓
M3.04.08	8840+0184	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	4. OG	28,8 m ²	01.09.2026	1.144,00 €	171,00 €	1.315,00 €	↓
M3.05.01	8840+0185	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	5. OG	28,9 m ²	01.09.2026	1.170,00 €	175,00 €	1.345,00 €	↓
M3.05.02	8840+0186	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	5. OG	42,4 m ²	01.09.2026	1.572,00 €	253,00 €	1.825,00 €	↓
M3.05.03	8840+0187	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Innenhof	5. OG	56,0 m ²	01.09.2026	2.009,00 €	336,00 €	2.345,00 €	↓
M3.05.04	8840+0188	Studio-Apartment	1	1	Innenhof	5. OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.124,00 €	171,00 €	1.295,00 €	↓
M3.05.05	8840+0189	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	5. OG	49,0 m ²	01.09.2026	1.763,00 €	292,00 €	2.055,00 €	↓
M3.05.06	8840+0190	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	5. OG	39,8 m ²	01.09.2026	1.447,00 €	238,00 €	1.685,00 €	↓
M3.05.07	8840+0191	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	5. OG	54,4 m ²	01.09.2026	1.962,00 €	327,00 €	2.289,00 €	↓
M3.05.08	8840+0192	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	5. OG	28,5 m ²	01.09.2026	1.148,00 €	171,00 €	1.319,00 €	↓
M3.06.01	8840+0193	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	6. OG	28,5 m ²	01.09.2026	1.074,00 €	171,00 €	1.245,00 €	↓
M3.06.02	8840+0194	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	6. OG	42,2 m ²	01.09.2026	1.587,00 €	252,00 €	1.839,00 €	↓
M3.06.03	8840+0195	One-Bedroom-Apartment	2	1	Innenhof	6. OG	56,4 m ²	01.09.2026	2.017,00 €	338,00 €	2.355,00 €	↓
M3.06.04	8840+0196	Studio-Apartment	1	1	Innenhof	6. OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.128,00 €	171,00 €	1.299,00 €	↓
M3.06.05	8840+0197	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	6. OG	48,9 m ²	01.09.2026	1.766,00 €	293,00 €	2.059,00 €	↓

M3.06.06	8840+0198	One-Bedroom-Apartment	2	1	Baakenhafen	6.OG	39,7 m ²	01.09.2026	1.447,00 €	238,00 €	1.685,00 €	
M3.06.07	8840+0199	Two-Bedroom-Apartment	3	1	Studierendenwerk	6.OG	54,7 m ²	01.09.2026	1.971,00 €	328,00 €	2.299,00 €	
M3.06.08	8840+0200	Studio-Apartment	1	1	Studierendenwerk	6.OG	28,7 m ²	01.09.2026	1.154,00 €	171,00 €	1.325,00 €	