

HINWEISE ZUR WOHNUNGSBEWERBUNG

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen.

Für Ihre Bewerbung haben wir Ihnen diese Checkliste zusammengestellt. Bitte beachten Sie dabei auch folgende Hinweise:

- Wir benötigen diese Selbstauskunft erst **nachdem** Sie die Wohnung persönlich besichtigt und Interesse an der Anmietung der Wohnung haben.
- Schicken Sie uns den jeweiligen Teil der Selbstauskunft erst zu, wenn dieser **vollständig** ist, d. h. wenn Sie auch die Anlagen vollständig mit einreichen können und alle Vertragspartner die Selbstauskunft unterzeichnet haben.

Wir behandeln Ihre Daten streng vertraulich und nur für Ihre Bewerbung für diese eine Wohnung. Deshalb vernichten wir Ihre Unterlagen unaufgefordert bei Abschluss des Auswahlprozesses. Für zeitgleich weitere oder spätere Bewerbungen benötigen wir von Ihnen neue Unterlagen.

→ Selbstauskunft Teil 1 – nach Besichtigung

Sie haben die Wohnung persönlich besichtigt und wollen diese anmieten. Mit dem Teil 1 der Selbstauskunft informieren Sie uns über die zukünftigen Mietvertragspartner, deren wirtschaftliche Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung (bspw. ob noch Kinder mit einziehen).

→ Selbstauskunft Teil 2 – nach Zusage

Nachdem wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben, benötigen wir vor Erstellung des Mietvertrags noch weitere Unterlagen:

- Nachweise über das von Ihnen angegebene Einkommen
- SCHUFA-Bonitätsauskunft

Je früher wir diese Unterlagen vollständig von Ihnen vorliegen haben, desto schneller können wir den Mietvertrag erstellen!

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung bevorzugt per E-Mail an: mieten@wentzel-dr.de

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln.

Sollte ein elektronischer Versand nicht möglich sein, können Sie uns die Selbstauskunft auch per Post schicken:
Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH, Stresemannallee 102–104, 22529 Hamburg.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können.

TEIL 1 – NACH BESICHTIGUNG DER WOHNUNG

Selbstauskunft von Mietinteressenten Teil 1. Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Informationen benötigen wir von Ihnen im ersten Schritt, wenn Sie sich für diese Wohnung bewerben möchten. Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.

Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:

Straße und Hausnummer		Anzahl Zimmer	Gesamtmiete / €
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn (TT.MM.JJJJ)	

Vertragspartner:

weiterer Vertragspartner:*

Name, Vorname			Name, Vorname		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (tagsüber)		Telefon (mobil)	Telefon (tagsüber)		Telefon (mobil)
E-Mail-Adresse			E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum	Geburtsort		Geburtsdatum	Geburtsort	
Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)			Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)		
Arbeitgeber			Arbeitgeber		
mtl. Nettoeinkommen	in ungekündigtem Anstellungsverhältnis		mtl. Nettoeinkommen	in ungekündigtem Anstellungsverhältnis	
	ja	nein		ja	nein
Sonstige wichtige Angaben über monatliche wirtschaftliche Verpflichtungen (z.B. Darlehen, Unterhaltsleistungen) oder Negativeinträge (z. B. aus gerichtlichen Verfahren, Insolvenzverfahren, Zwangsvollstreckungen, titulierte Forderungen)					

Weitere einziehende Personen (keine Vertragspartner, bspw. Kinder):

Name, Vorname	Geburtsdatum	Name, Vorname	Geburtsdatum
---------------	--------------	---------------	--------------

* z. B. der Ehepartner, der WG-Mitbewohner oder ein Elternteil bei Mietinteressenten mit zu geringem Einkommen, wenn diese Mietvertragspartner werden sollen.

Angaben zum neuen Mietverhältnis:

E-Mail-Adresse (Hauptkommunikationsadresse):

Wir benötigen von Ihnen eine E-Mailadresse, die wir für sämtliche elektronische Kommunikation an alle Vertragspartner nutzen werden. Sollten Sie hier keine Angabe machen, werden wir die E-Mailadresse des 1. Vertragspartners nutzen.

Sollen Haustiere gehalten werden? ☐ nein ☐ ja, und zwar

Besteht eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung? ☐ nein ☐ ja

Ich bestätige, dass mir ein Energieausweis vorgelegt worden ist.
(Eine Kopie wurde mit dem Exposé per E-Mail verschickt bzw. bei einer Besichtigung vorgelegt)

Persönliche Besichtigung:

Ich / Wir habe / n die Wohnung am persönlich besichtigt.

(Voraussetzung zur Anmietung ist eine persönliche Besichtigung. Wir benötigen Ihre Selbstauskunft erst **nach** der Besichtigung)

Es wird ausdrücklich versichert, dass die o.g. Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir / Uns ist bekannt, dass diese Erklärung Grundlage eines Mietvertrags werden soll. Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Datum Unterschrift(en) aller Vertragspartner

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung bevorzugt per E-Mail an: mieten@wentzel-dr.de

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln.
Sollte ein elektronischer Versand nicht möglich sein, können Sie uns die Selbstauskunft auch per Post schicken:
Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH, Stresemannallee 102-104, 22529 Hamburg.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können.

TEIL 2 – NACH ZUSAGE DER WOHNUNG

Selbstauskunft von Mietinteressenten Teil 2. Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen im zweiten Schritt, wenn wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben. Je früher wir die Unterlagen erhalten, desto schneller können wir Ihnen den Mietvertrag zur Verfügung stellen. Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.

Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:

Straße und Hausnummer		Anzahl Zimmer	Gesamtmiete / €
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn (TT.MM.JJJJ)	

Vertragspartner:

weiterer Vertragspartner:*

Name, Vorname			Name, Vorname		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (tagsüber)		Telefon (mobil)	Telefon (tagsüber)		Telefon (mobil)
E-Mail-Adresse			E-Mail-Adresse		

Folgende Anlagen sind beigelegt:

Einkommensnachweise

Als Nachweis über das von Ihnen angegebene Einkommen dienen bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen; bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid; bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater. Für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen sind ebenfalls Nachweise zu erbringen. Nicht erforderliche Angaben (bspw. Religionszugehörigkeit, Urlaubsanspruch, etc.) können geschwärzt werden.

Bonitätsnachweise

Wir benötigen von allen Vertragspartnern eine **SCHUFA-Auskunft**, die nicht älter als zwei Monate ist. Bitte beachten Sie, dass wir Online-Auskünfte nur mit Verifizierungscode oder WebCode akzeptieren, die es uns ermöglichen, die Auskunft zu überprüfen. Diese können Sie bspw. direkt online über unsere Homepage unter wentzel-dr.de/bonitaetscheck abrufen. Weitere Informationen haben wir für Sie auf unserer Homepage wentzel-dr.de/mieterservice zusammengefasst.

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung bevorzugt per E-Mail an: mieten@wentzel-dr.de

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln.
Sollte ein elektronischer Versand nicht möglich sein, können Sie uns die Selbstauskunft auch per Post schicken:
Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH, Stresemannallee 102-104, 22529 Hamburg.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können.