

## WEG-Verwalter-Zertifizierung

---

Nach § 26a Satz 2 Nr. 3 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) kann sich die

**Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH**  
**Stresemannallee 102–104, 22529 Hamburg**

als **zertifizierter WEG-Verwalter** bezeichnen, da die Beschäftigten der Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH, die unmittelbar mit der WEG-Verwaltung betraut sind, aufgrund

- ihrer abgeschlossenen Berufsausbildung zum / r Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau gemäß der ImmoKfmAusbV (14.02.2006)
- ihrer abgeschlossenen Berufsausbildung zur Kauffrau oder zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- eines anerkannten Abschlusses Geprüfter Immobilienfachwirt / Geprüfte Immobilienfachwirtin gemäß der ImmoFachwPrV (25.1.2008, 9.12.2019)
- eines immobilienwirtschaftlichen Hochschulstudiums (Schwerpunkt Immobilienrecht, Immobilienmanagements oder des Immobilien- und Facility Managements oder für Real Estate und Diplom der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft)

zu den gleichgestellten Personen zählen und sich somit als zertifizierte Verwalter bezeichnen dürfen (§ 7 und § 8 ZertVerwV).



Hamburg im Oktober 2023

Abkürzungen

**ZertVerwV:** Verordnung über die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach dem Wohnungseigentumsgesetz

**ImmoFachwPrV:** Verordnung über die Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

**ImmoKfmAusbV:** Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Abschluss „Geprüfter Immobilienfachwirt“ / „Geprüfte Immobilienfachwirtin“