

Möbliertes Apartment für Studierende!

04105 Leipzig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8401.0211



Wohnfläche ca.: **20,01 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **440,00 EUR**



Möbliertes Apartment für Studierende!

Objekt ID	8401.0211
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Berliner Straße 10 (Mitte) 04105 Leipzig
Etage	5
Wohnfläche ca.	20,01 m²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2020
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche
Kaution	1.320,00 EUR
Nettokaltmiete	440,00 EUR
Miete pro m²	20,74 EUR
Nebenkosten	118,00 EUR
Heizkosten	40,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	553,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Ausstattung

Die Apartments verfügen über:

- eigenes Duschbad mit hochwertiger Ausstattung
- 90 cm Bett
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- eigene Pantry inkl. Kühlschrank, Herdplatte und Mikrowelle
- lichtdurchfluteter Grundriss durch große Fensterelemente
- Learning Lounge im Foyer
- Kostenlose Bike-Stellplätze
- Wasch- und Trocknerraum (kostenpflichtig)

Sonstiges

Es wird eine Staffelmiete vereinbart. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. In der Gesamtmiete sind neben den Betriebs- und Heizkosten bereits die Strom- und Internetkosten enthalten.

Besuchen Sie auch gerne unsere Internetseite, hier finden Sie noch mehr Informationen:
<https://www.thehood-leipzig.de/>

Ein Besichtigungstermin ist aktuell nicht möglich.

Sollten Sie Interesse haben, können Sie sich gerne über das Kontaktformular bei der Webseite oder per Mail melden.

Melden Sie sich bei Interesse auch gerne bei Herrn Lorenz : justin.lorenz@wentzel-dr.de



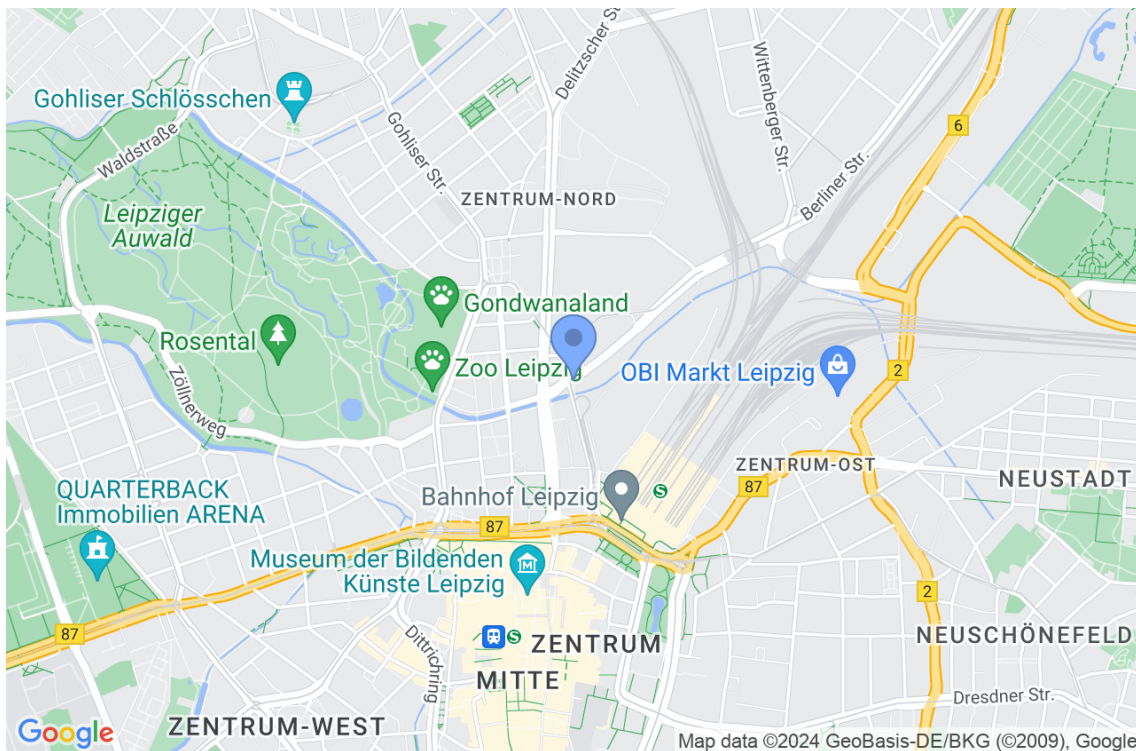
Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Zeit in Bus und Bahn verträdeln war gestern! Von Deinem Apartment in The Hood läufst Du 15 Minuten zum Campus. Und genauso schnell bist Du mitten in der City zum Shoppen oder abends in Deiner Lieblingsbar.

Am Wochenende zur Familie fahren, mit Bike und Zelt die Natur erleben oder eine neue Stadt kennenlernen? Du wohnst nur fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt und hast die Wahl, in welchen Zug Du steigst. Leipzig bietet beste Aussichten für spannende Praktika und vielfältige Jobs während des Studiums. Und von Deinem Apartment aus erreichst Du Deinen Arbeitsplatz ganz easy mit dem Fahrrad oder dem Bus. Wenn Du Deine Ruhe willst, machst Du die Tür Deines Apartments hinter Dir zu. Und wenn nicht? Dann bietet Dir The Hood mit Gemeinschaftsräumen und der zentralen Lage jede Menge Möglichkeiten für Zeit mit Freunden und Mitbewohnern.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Energieausweis



Apartmentansicht 1



Apartmentansicht 2



Apartmentansicht 3



Duschbad



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Gemeinschaftsraum



Waschraum



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

