

Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Großzügige Singlewohnung in Stötteritz

04299 Leipzig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7838.0005



Wohnfläche ca.: **52,46 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **670,08 EUR**



Großzügige Singlewohnung in Stötteritz

Objekt ID	7838.0005
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Ferdinand-Jost-Straße 14 (Südost) 04299 Leipzig
Etage	1
Wohnfläche ca.	52,46 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Personenaufzug
Kautions	2.010,24 EUR
Nettokaltmiete	670,08 EUR
Miete pro m ²	12,77 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR
Heizkosten	45,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	810,08 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zentral in Leipzig-Stötteritz, zwischen Ferdinand-Jost-Straße, Breßlauer Straße und Holzhäuser Straße, entsteht STRIETZ, die neue Wohnanlage mit 112 einzigartigen Wohnungen. Insgesamt fünf Häuser mit vier Etagen plus Staffelgeschoss schmiegen sich an die umliegenden Straßen und öffnen sich nach innen zur Grünanlage mit ihren Gärten, der Spielfläche und dem Fahrradparkplatz. Hinter den aufwendig gestalteten Fassaden liegen die hellen Wohnräume mit bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und modernen Bädern: Genau das Zuhause, das Sie in Leipzig gesucht haben.

Ausstattung

Der Grundriss der Wohnung zeichnet sich durch offene, helle Wohn-/Essbereiche und gemütliche Zimmer aus. Viele Details sorgen für modernen Komfort im Alltag, zum Beispiel die Fußbodenheizung unter den Parkettfußböden oder die eleganten Fliesen und Armaturen in den Bädern.

Sonstiges

Es werden ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart. Die Bilder dienen als Beispielbilder.



Wentzel Dr.

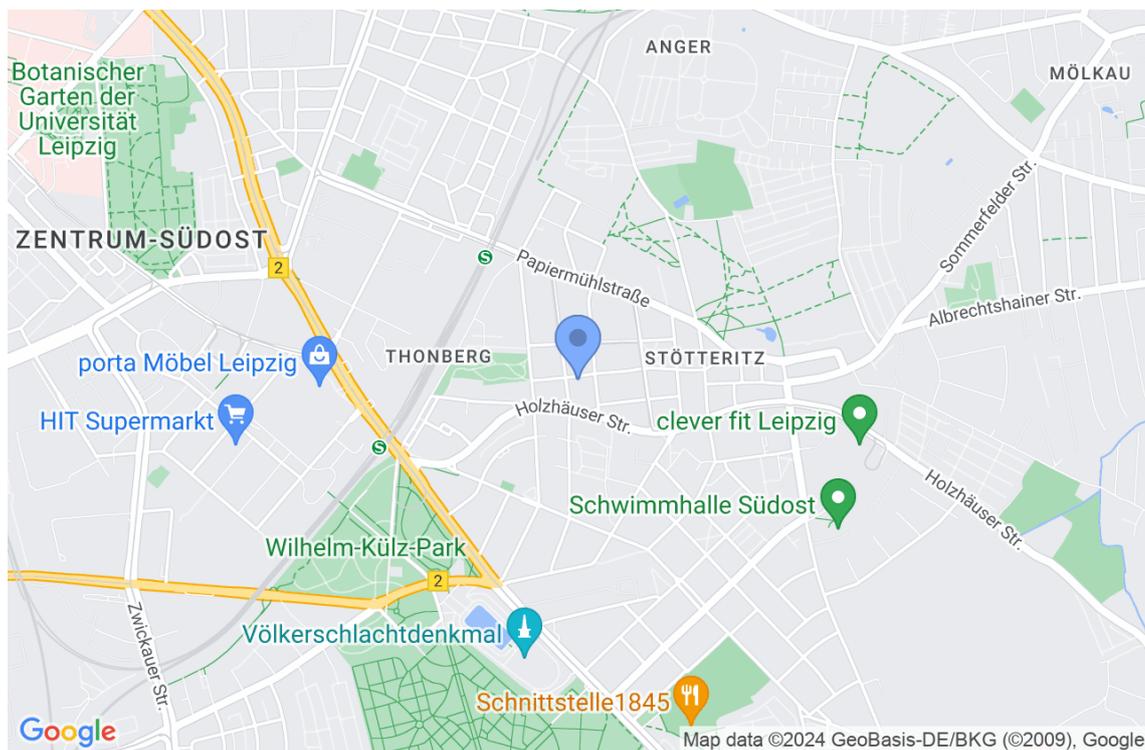
IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Nah am Leipziger Zentrum

Stötteritz ist von gründerzeitlichen Bauten und viel Grün geprägt. Der Stadtteil liegt zentrumsnah im Südosten von Leipzig und genießt beste Anbindung an die City, die Universität und den Flughafen Leipzig/Halle. Bus und Straßenbahn halten in weniger als 200 Metern Entfernung von STRIETZ. In ca. 20 Minuten gelangen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptbahnhof oder zur Universität.

In Stötteritz selbst finden Sie Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen – alles bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Im Norden von Stötteritz liegen das Sommerbad und der Rodelberg am Stötteritzer Wäldchen. Im Süden bietet das Völkerschlachtdenkmal am Wilhelm-Külz-Park und, noch etwas weiter südlich, der Erholungspark Lößnig-Dölitz jede Menge Möglichkeiten zum Entspannen nach einem Tag im Büro.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Hausansicht



Hinterhof



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



Badezimmer

