

Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung

30627 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1403.0184



Wohnfläche ca.: **63,31 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **496,22 EUR**



Großzügig geschnittene 2 Zimmerwohnung

Objekt ID	1403.0184
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Theodor-Heuss-Ring 10 (Misburg) 30627 Hannover
Etage	1
Wohnfläche ca.	63,31 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1977
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Keller, Parkettboden
Kaution	1.488,66 EUR
Nettokaltmiete	496,22 EUR
Miete pro m ²	7,84 EUR
Nebenkosten	345,00 EUR
Heizkosten	189,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	841,22 EUR (Heizkosten enthalten)



Ausstattung

- Vollbad
- Parkettfußboden
- Balkon
- 1 Kellerraum
- Aufzug

Sonstiges

Es wird eine Indexmiete vereinbart.



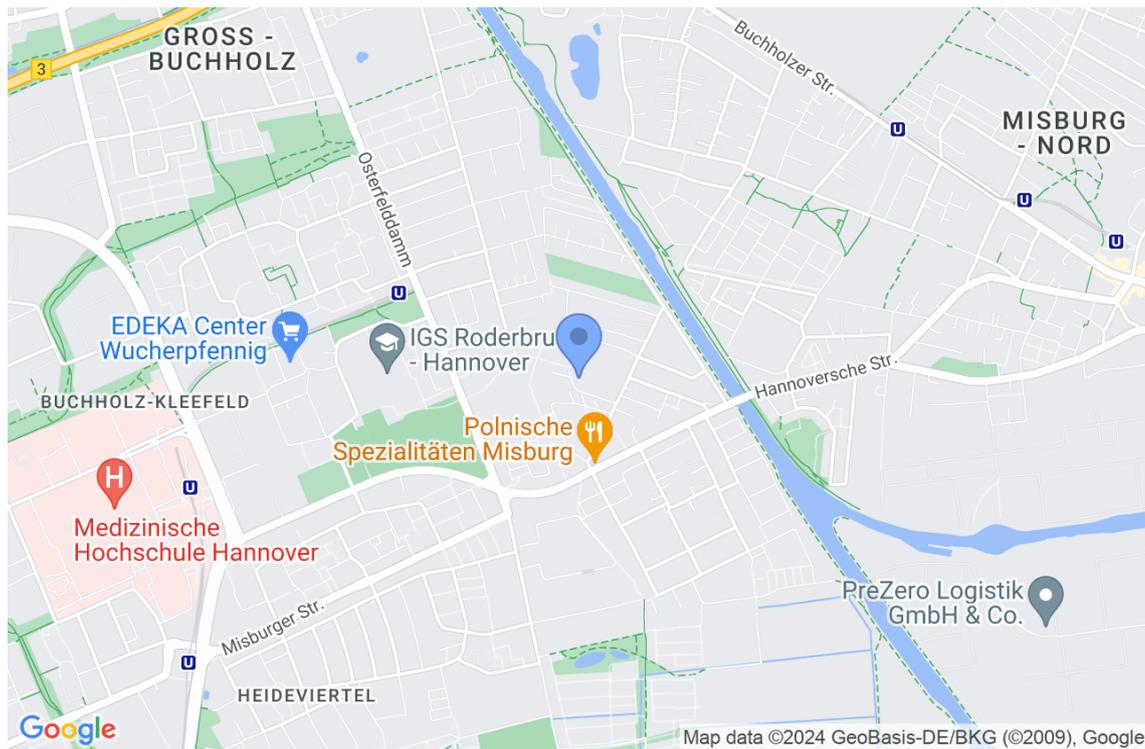
Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Der Stadtteil Misburg-Nord hat sich zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt. Grund hierfür ist die gute Infrastruktur. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und viele kulturelle Einrichtungen sprechen für diesen Stadtteil. Ferner verfügt Misburg über ein lebendiges Zentrum. Mag man es Grün ist ist die Natur schnell erreicht.

Ein lebendiges Viertel zwischen Misburger Wald und dem Mittellandkanal.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Aussenansicht



Aussenansicht

