Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

30627 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1403.0139

Wohnfläche ca.: **55,86 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **566,99 EUR**

Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	1403.0139
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Theodor-Heuss-Ring 6 (Misburg) 30627 Hannover
Etage	5
Wohnfläche ca.	55,86 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1977
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	15.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Keller
Kaution	1.700,97 EUR
Nettokaltmiete	566,99 EUR
Miete pro m²	10,15 EUR
Nebenkosten	202,00 EUR
Heizkosten	62,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	768,99 EUR (Heizkosten enthalten)

Ausstattung

- Vollbad
- PVC Bodenbelag
- Balkon
- 1 Kellerraum

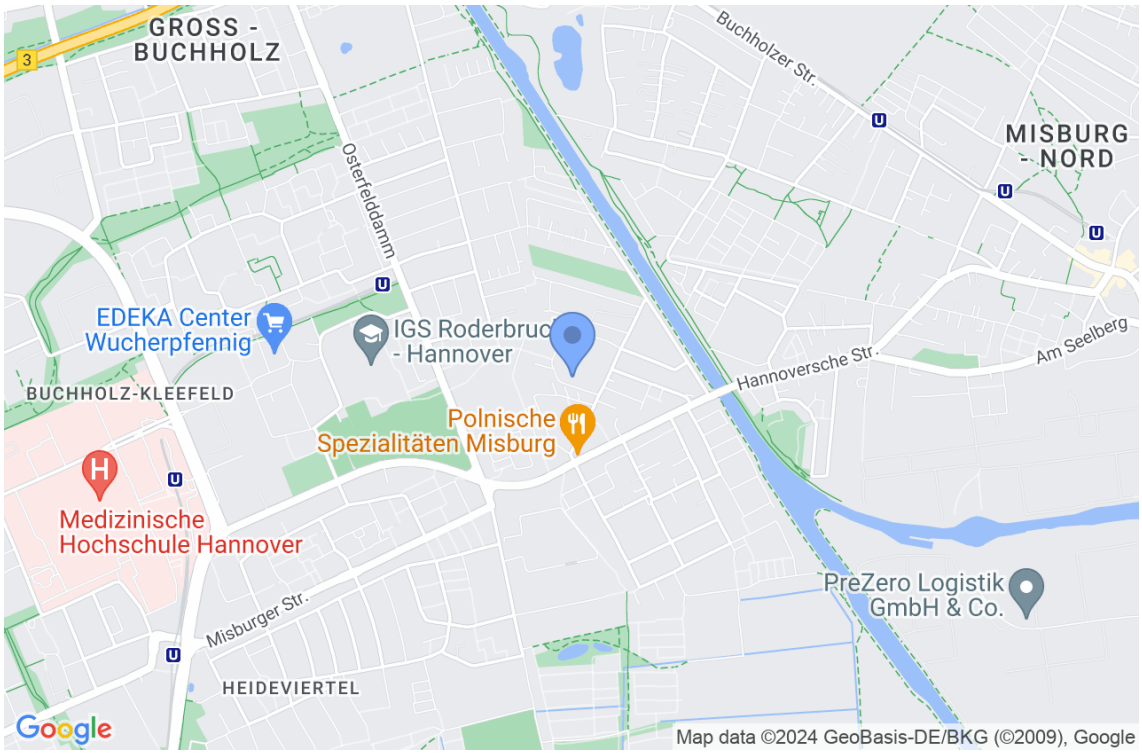
Sonstiges

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Der Stadtteil Misburg-Nord hat sich zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt. Grund hierfür ist die gute Infrastruktur. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und viele kulturelle Einrichtungen sprechen für diesen Stadtteil. Ferner verfügt Misburg über ein lebendiges Zentrum. Mag man es Grün ist ist die Natur schnell erreicht.
Ein lebendiges Viertel zwischen Misburger Wald und dem Mittellandkanal.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Aussenansicht

Aussenansicht