

Geräumige 1 Zimmerwohnung mit Balkon

22041 Hamburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 7960.0034



Wohnfläche ca.: **39,84 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **830,00 EUR**



Geräumige 1 Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt ID	7960.0034
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Mühlenstieg 18 (Wandsbek) 22041 Hamburg
Etage	2
Wohnfläche ca.	39,84 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	2.490,00 EUR
Nettokaltmiete	830,00 EUR
Miete pro m ²	20,83 EUR
Nebenkosten	169,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	999,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Ausstattung

Diese geräumige 1 Zimmerwohnung, befindet sich im 2. OG und ist mit dem Aufzug bequem zu erreichen.

Die Wohnung ist mit einer offen gestalteten Einbauküche inkl. Waschmaschinenanschluss, einem Abstellraum in der Wohnung sowie einem hell gefliesten Duschbad ausgestattet. In der Wohnung ist ein Vinylboden in Holzoptik verlegt.

Ferner verfügt die Wohnung über einen Balkon, welcher zu entspannten Stunden nach Feierabend einlädt.

Bei den gezeigten Bildern im Exposé, handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus dem Objekt.

Sonstiges

Bei Mietvertragsabschluss werden ein Kündigungsausschluss von einem Jahr und eine Indexmiete vereinbart.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.wentzel-dr.de.

Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Schnellkontaktformular auf dieser Seite. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé mit weiteren Informationen.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Nur wenige hundert Meter von dem bekannten Wandsbeker Einkaufszentrum "Quarree" entfernt, entstand das Objekt Yours mit seinen 117 Neubau-Mietwohnungen. Das Objekt besticht vor allem durch die zentrale und schöne Lage in der Nähe des Mühlenteiches.

Kurze Wege zum Einkaufen sind garantiert – im Umkreis von ca. 400 Metern finden Sie in verschiedenen Supermärkten alles für den täglichen Bedarf. Im nahegelegene "Quarree", wie auch in der Wandsbeker Chaussee steht Ihnen ein breites Spektrum an Einzelhandel und Dienstleistungen (Budni, Sparkasse, Bäcker u.v.m.) zur Verfügung.

Für ausgedehnte Spaziergänge, kleine Radtouren oder zum Joggen bietet sich der benachbarte Eilbek Park oder auch der Mühlenteich hervorragend an. Die nur wenige Minuten entfernten U-Bahn bzw. S-Bahn Stationen " Wandsbeker Chaussee" und "Wandsbeker Markt" sorgen für eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Sie erreichen das Hamburger Zentrum in ca. 10 Minuten.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Flur / Eingangsbereich



Wohnbereich inkl. Wohnküche



Beispiel Einbauküche



Beispiel Badezimmer

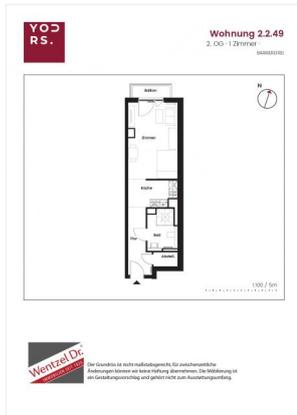


Dusche



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Grundriss

