

Möbliertes Apartment für Studierende!

14476 Potsdam, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 8400.0007



Wohnfläche ca.: **20,87 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **350,00 EUR**



Möbliertes Apartment für Studierende!

Objekt ID	8400.0007
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Taubenbogen 2 (Potsdam Nord) 14476 Potsdam
Etage	EG
Wohnfläche ca.	20,87 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	1.050,00 EUR
Nettokaltmiete	350,00 EUR
Miete pro m ²	16,77 EUR
Nebenkosten	213,00 EUR
Heizkosten	90,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	563,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Optimales wohnen in der Nähe der Universität ist Ihnen mit dem Wohnkomplex "THE TWENTY" im Stadtteil Golm im Westen Potsdams sichern. Verteilt auf vier Wohnkomplexe mit jeweils drei Stockwerken sind hier 2019 427 moderne und hellgestaltete 1- bis 2-Zimmer-Apartments errichtet worden. Drei verschiedene Wohnungstypen, ca. 20m², ca. 28m² und ca. 42m² sind in den Gebäuden vertreten. Alle Wohneinheiten sind mit einem Aufzug erreichbar. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Das Außengelände ist parkähnlich gestaltet und lädt zum Aufenthalt ein. Weiterhin sind gemeinschaftlich nutzbare Flächen wie Lounges und Lernräume vorhanden. Es sind zahlreiche überdachte Fahrradstellplätze zu finden. Bei Bedarf und je nach Verfügbarkeit kann zusätzlich auch einer von 64 PKW-Stellplätzen angemietet werden. In jedem Gebäude ist zudem ein gemeinschaftlicher Waschsalon vorhanden, in welchem kostenpflichtige Waschmaschinen und Trockner stehen.

Ausstattung

Miniküche inklusive Kühlschrank, Herdplatten & Mikrowelle. Jedes Apartment erhält ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Keine Möbel schleppen – Bett und Schrank gehören zum Apartment. Schreibtisch und Stuhl, Laptop aufklappen und loslegen.

Sonstiges

Besuchen Sie auch gerne unsere Internetseite, hier finden Sie noch mehr Informationen: <https://the-twenty.de>

Ein Besichtigungstermin ist aktuell nicht möglich. Einen 360° Rundgang finden Sie hier: <https://tour.ogulo.com/cYW5>

Sollten Sie Interesse haben, können Sie sich gerne über das Kontaktformular bei der Webseite oder per Mail melden.

Melden Sie sich bei Interesse auch gerne bei Herrn Lorenz : justin.lorenz@wentzel-dr.de



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

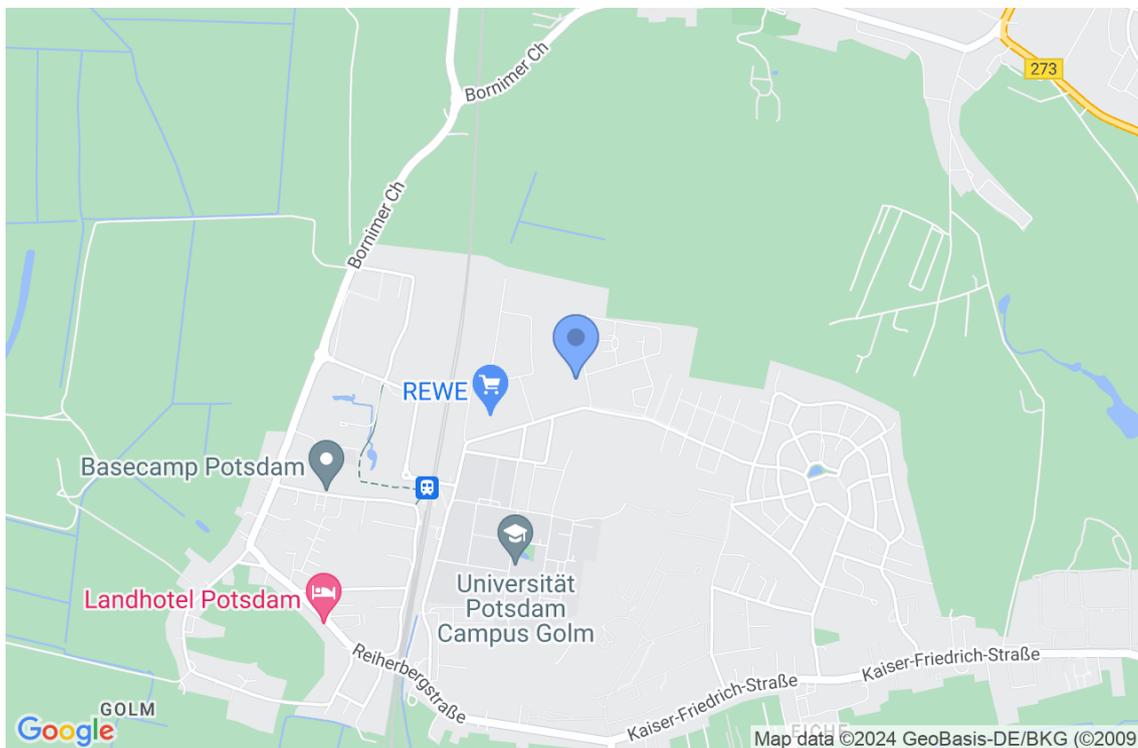
Lage

Vielfältig, historisch und weltoffen kann Potsdam beschrieben werden. Circa 30 Minuten von Berlin entfernt liegt das von UNESCO geadelte Weltkultur- und naturerbe. Unter 20.000 Studenten, die in Potsdam zuhause sind, ist man hier nicht allein in der historischen Stadt. Mit Schlössern, Parks und belebter Innenstadt gehört Potsdam zu einer der schönsten Städte Deutschlands.

Der Stadtteil Golm liegt im Westen Potsdams. Hier befinden sich neben der Universität Potsdam verschiedene Institute, die Universitätsbibliothek sowie der Regionalbahnhof Golm.

Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Rewe und Edeka. Eine lediglich 15-minütige Fahrt mit der Regionalbahn führt schnell in die Postdamer Innenstadt.

Zu Freizeitgestaltung außerhalb des Objektes befinden sich nahe gelegenen Parks, eine Sporthalle und verschiedene Gastronomieangebote.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Bett



Badezimmer 1

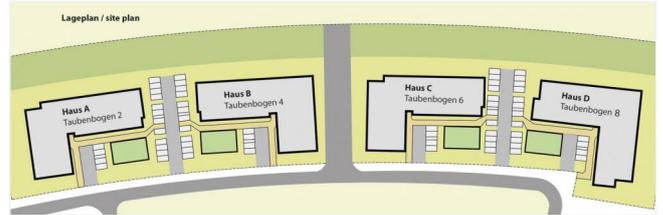


Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Badezimmer 2



Lageplan

