

Familienfreundliche 3,5 Zimmerwohnung

21244 Buchholz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 8110.0075



Wohnfläche ca.: **95 m²** - Zimmer: **3,5** - Nettokaltmiete: **855,00 EUR**



Familienfreundliche 3,5 Zimmerwohnung

Objekt ID	8110.0075
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Kochweg 10 (Buchholz in der Nordheide) 21244 Buchholz
Wohnfläche ca.	95 m ²
Zimmer	3,5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1968
Zustand	modernisiert
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Keller
Kaution	2.565,00 EUR
Nettokaltmiete	855,00 EUR
Miete pro m ²	9,00 EUR
Nebenkosten	379,00 EUR
Heizkosten	189,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	1.234,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Dieses Objekt wurde 1968 errichtet und besteht aus insgesamt 10 Häusern, die 75 Wohnungen bieten. Es stehen außerdem rund 50 Außenstellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die Küche ist mit einer neuen Küchenzeile inkl. Herd, Cerankochfeld, Dunstabzug und Spüle ausgestattet, welche zur Nutzung überlassen wird und lässt Platz für ein Esstisch

Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einem Fenster.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein weiteres hell gefliestes Duschbad inkl.

Waschmaschinenanschluss.

In den Wohn- und Schlafräumen ist ein Vinyl-Boden in Holzoptik verlegt.

Der Balkon geht vom Wohnzimmer ab und lädt zu entspannten Stunden nach Feierabend ein.

Abstellfläche bietet der zur Wohnung gehörende Kellerraum.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz der für mtl. 50,00€ angemietet werden muss.

Sonstiges

Es wird eine Indexmiete sowie ein Kündigungsausschluss von 1 Jahr vereinbart.

In den Betriebskosten ist unter anderem die Kaltwasserversorgung, die Schnee- und Eisbeseitigung sowie das Kabelfernsehen inkludiert. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung und die Warmwasseraufbereitung mithilfe eines Durchlauferhitzers.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im Zentrum von Buchholz, mit der Bushaltestelle Steinstraße direkt vor der Tür. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, das City Center Buchholz und die Buchholz Galerie sind fußläufig zu erreichen. Zudem sind Kindergärten, Schulen und Ärzte schnell zu erreichen.

Buchholz in der Nordheide ist eine junge aufstrebende Stadt, in der sich Wohnen und Erholen von der angenehmsten Seite zeigen. Buchholz liegt ca. 35 km südlich von Hamburg und hat ca. 40.000 Einwohner. Die reizvolle Heidelandschaft mit Mischwäldern, Bach- und Wiesentälern sorgt für ein entspannendes Umfeld. Zahlreiche Kindergärten, Grund- und alle weiterführenden Schulen sind besonders für Familien attraktiv. In Buchholz finden Sie kleine Boutiquen, elegante Geschäfte und beliebte Restaurants der gutbürgerlichen Küche bis hin zu internationaler Gastronomie und Cafés. Nach Hamburg gelangen Sie in ca. 35 Minuten, entweder über die Autobahn A1 Auffahrt Dibbersen oder mit der Bahn (HVV).



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Badezimmer inkl. Badewanne

