

PROVISIONSFREI für Käufer – Charme und Großzügigkeit: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

21398 Neetze, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: W-K-LG-24-001-3



Wohnfläche ca.: **235 m²** - Zimmer: **11** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



PROVISIONSFREI für Käufer – Charme und Großzügigkeit: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Objekt ID	W-K-LG-24-001-3
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	21398 Neetze
Wohnfläche ca.	235 m ²
Grundstück ca.	1.402 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	50 m ²
Zimmer	11
Separate WC	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1909
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Garage, Massivbauweise, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie aus dem Baujahr 1909 wartet hier auf neue Besitzer. Das Haus bietet Ihnen aufgrund seiner zahlreichen Räume diverse Nutzungsmöglichkeiten. Sei es zur Teilung und / oder Vermietung oder für das Leben als Großfamilie.

Ca. 235 m² verteilen sich sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss auf insgesamt 11 Räume. Sanierungsmaßnahmen wie Leitungen, Dachfenster, Elektrik und Heizung sind neben den Schönheitsmaßnahmen erforderlich.

Bereits beim Betreten erleben Sie den Charme und die Besonderheit dieser Immobilie.

Im Erdgeschoss erfolgte eine Teilung der Ebene, welche einfach zurückzuführen ist. Im kleineren Bereich befindet sich eine Wohneinheit über ca. 60 m² mit zwei Wohnräumen, Küche und Bad.

Im Hauptgebäude befinden sich insgesamt drei Wohnräume, eine großzügige Wohnküche, Badezimmer und Abstellräume.

Über den einladenden Dielenbereich und die geschwungene Holzterrasse aus dem Baujahr erreichen Sie das Obergeschoss, welches zahlreiche Räume zur Verwirklichung Ihrer Wohnsituation bietet.

Der imposante Dachboden mit 67 qm bietet ebenfalls Platz für Ausbau und Umsetzung Ihrer Wohn(t)räume.

Der großzügige Gartenbereich wurde vor Kurzem freigelegt und bietet Ihnen so Raum und Platz für Ihre persönlichen Gartenwünsche.

Weitere Informationen erhalten Sie gern telefonisch oder bei einer Besichtigung.

Sonstiges

Unsere Erfahrung zahlt sich für Sie aus. Machen Sie jetzt den Finanzierungs-Check mit unseren Beratern. So finden wir auch Ihre Traumimmobilie.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Flüssiggas (eigener Tank)
Endenergiebedarf	265,50 kWh/(m ² ·a)



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Energieeffizienzklasse

H



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Neetze ist ein charmanter Ort in der Nähe von Bleckede im Landkreis Lüneburg.

Viele Familien haben sich hier niedergelassen. Die gute Infrastruktur macht das Dorfleben in Neetze äußerst angenehm: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, ein Zahnarzt, eine Apotheke, Physiotherapeuten, Heilpraktiker, Tagespflege, Pflegedienst, Tierarzt, Kindergarten, Kinderkrippe und Grundschule sowie Handwerksbetriebe für alle Gewerke stehen vor Ort zur Verfügung. Gute Restaurants in der Ortschaft und in der nahen Umgebung lassen auch Gourmetherzen höherschlagen.

Weiterführende Schulen befinden sich in Bleckede (8 km), Scharnebeck (10 km) und Lüneburg (18 km). Zudem bietet Bleckede ebenfalls beste Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Impression



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenbereich

An advertisement for Wentzel Dr. featuring a team photo of seven people in professional attire standing in front of a building. The text includes the company name 'Wentzel Dr. IMMOBILIEN SEIT 1820', a list of services 'Wir sind ausgezeichnet. Bewertung, Beratung, Verkauf.', a phone number 'Rufen Sie uns gerne an: 04131 26 763-91', and an award from 'Capital' as 'Top-Makler Lüneburg' with a five-star rating. A small text at the bottom right states 'Ausgezeichnet mit der höchsten Punktzahl im Landkreis Lüneburg.'

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820

Wir sind ausgezeichnet.
Bewertung, Beratung,
Verkauf.

Rufen Sie
uns gerne an:
04131
26 763-91

Capital
MAKLER-KOMPASS
2019/2020
Top-Makler Lüneburg
★★★★★
Höchstnote für
Wentzel Dr.
Ausgezeichnet mit
der höchsten Punktzahl
im Landkreis Lüneburg.

Kostenlose Immobilienbewertung



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Grundriss

Grundriss EG



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Grundriss

Grundriss OG

