

PROVISIONSFREI für Käufer – attraktive Doppelhaushälfte in gefragter Lage von Lüneburg!

21339 Lüneburg, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: W-K-LG-24-009



Wohnfläche ca.: 120 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 499.000 EUR



PROVISIONSFREI für Käufer – attraktive Doppelhaushälfte in gefragter Lage von Lüneburg!

Objekt ID	W-K-LG-24-009
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Oedeme) 21339 Lüneburg
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	422 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	28 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Carport, Einbauküche, Kein Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Terrasse
Kaufpreis	499.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie ist eine lichtdurchflutete Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2005 in einer ruhigen Wohngegend. Auf insgesamt 120 m² Wohnfläche erstrecken sich vier Zimmer, die sich perfekt für eine Familie eignen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen weißen Küche und hochwertigem Parkettboden. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Duschbad sowie eine geräumige Diele runden das Angebot im unteren Stockwerk ab.

Das Obergeschoss besticht durch drei Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, die für eine angenehme Atmosphäre und ausreichend Tageslicht sorgen. Zudem befindet sich hier ein helles, modernes Wannenbad, das zum Entspannen einlädt.

Der Außenbereich bietet einen großzügigen Garten mit Terrasse, der zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Ein Carport sowie ein Gartenhaus runden das Angebot ab.

Diese Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre großzügigen Räumlichkeiten und die ruhige Wohnlage in stadtnaher Umgebung. Weitere Informationen erhalten Sie gerne telefonisch oder bei einer Besichtigung.

Sonstiges

Unsere Erfahrung zahlt sich für Sie aus. Machen Sie jetzt den Finanzierungs-Check mit unseren Beratern. So finden wir auch Ihre Traumimmobilie.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	75,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

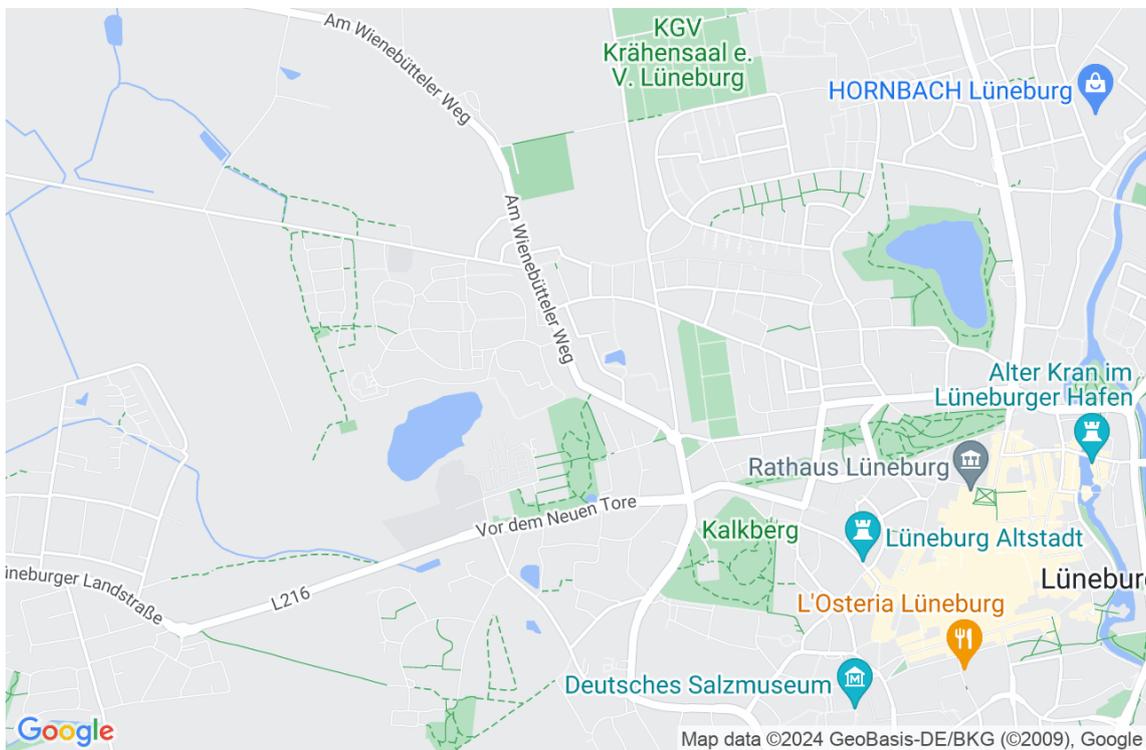


Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Lage

Lüneburg mit seinen beinahe 80 000 Einwohnern überzeugt vor allem durch eine sehr hohe Lebensqualität und sein wunderschönes historisches Stadtbild. Deshalb haben in den vergangenen Jahren auch immer mehr Pendler die „kleine“ Hansestadt als Wohnort für sich entdeckt. Zudem ist die große Hanse-Schwester Hamburg mit öffentlichen Verkehrsmitteln und über verschiedene Autobahnen gut und schnell zu erreichen. Die Bevölkerung der Hansestadt ist in den letzten Jahren stetig gestiegen. Lüneburg zählt heute zu den schnell wachsenden Städten in Deutschland. Dazu beigetragen hat auch die expandierende Universität Lüneburg.



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820



Außenansicht



Außenansicht



Küche



Impression



Vollbad



Außenansicht



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820

Wir sind ausgezeichnet.
Bewertung. Beratung.
Verkauf.

Rufen Sie
uns gerne an:
04131
26 763-91

Capital
IMMOBILIEN
Top-Makler Lüneburg
Hochschule für
Wentzel Dr.
Ausgezeichnet mit
der höchsten Punktzahl
im Landkreis Lüneburg

Kostenlose Immobilienbewertung



Wentzel Dr.

IMMOBILIEN SEIT 1820

Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG

